

România  
Județul Harghita  
Consiliul Local al orașului  
Băile Tușnad

### **HOTĂRÂREA NR. 29/2016**

privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de ierarhizare în soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor sociale, destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari

Consiliul Local al orașului Băile Tușnad, întrunit în ședința ordinară din 27 septembrie 2016,

Văzând necesitatea aprobării criteriilor de repartizare a locuințelor sociale realizate în baza Ordonanței de Urgență nr.74/2007,

Luând în considerare raportul nr.1897/2016 al Compartimentului de gospodărie comunală, precum și raportul nr.1930/2016 al Comisiei de specialitate pentru activități economico-financiară, nr.1938/2016 al Comisiei de specialitate juridică, relații cu publicul, reforma în administrație, nr.1931/2016 al Comisiei de specialitate pentru protecția mediului, turism și proiecte, nr.1939/2016 al Comisiei de specialitate social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, protecția socială, tineret și sport, nr.1933/2016 al Comisiei de specialitate pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrare domeniu public și privat,

Având în vedere prevederile art.1, alin.1, alin.3, alin.4, art.2, alin.1, alin.2, art.14 din Ordonanța de Urgență nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată prin Legea nr.84/2008, modificată prin Ordonanța de Urgență nr.57/2008, art.42 din Legea nr.114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.21 alin.1, art.30 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare,

A Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, prin aducerea la cunoștință publică, anunțul nr.1739/2016,

În temeiul art.36, alin.2, lit.d, alin.6, lit.a, pct.19, lit.e, art.45 alin.1, art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă Criteriile pentru stabilirea ordinii de ierarhizare în soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor sociale, destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă lista cu actele justificate necesare care însoțesc cererile de repartizare a locuințelor sociale, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului Băile Tușnad și Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Harghita, primarului orașului Băile Tușnad, și Compartimentului de gospodărie comunală.

Băile Tușnad, la 27 septembrie 2016.

Președintele ședinței,  
Balló-Korodi Klára

Contrasemnează,  
Secretar,  
Andras Klara

## CRITERII

pentru stabilirea ordinii de ierarhizare în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale în orașul Băile Tușnad

### A. Criterii de eligibilitate:

- 1.Solicitanții și membrii familiei care au domiciliul în orașul Băile Tușnad
- 2.Solicitanții și/sau membrii familiei, care locuiesc și gospodăresc împreună, care au un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința
- 3.Solicitanții și/sau ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane care locuiesc și gospodăresc împreună trebuie să nu dețină o altă locuință, inclusiv casă de vacanță în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, nu au înstrăinat o altă locuință după data de 1 ianuarie 1990, nu au beneficiat și/sau nu beneficiază de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe
- 4.Solicitanții care pot face dovada unui venit permanent reglementat prin legislația în vigoare în vederea achitării chiriei lunare și a cheltuielilor aferente întreținerii locuinței
- 5.Solicitanții și/sau membrii familiei, care locuiesc și gospodăresc împreună, care au fost evacuați și/sau sunt în curs de evacuare din locuința retrocedată fostului proprietar, care au contracte de închiriere sau acte din care rezultă că au sau au avut calitatea de chiriași în locuințe revendicate și sau retrocedate, care stau în locuințe restituite către foștii proprietari sau moștenitorii acestora sau în chirie la locuințe din fondul locativ privat, precum și locatarii ai unor locuințe care nu mai prezintă siguranță în exploatare

NOTA: Lista de ierarhizare se stabilește anual. Solicitanții înscriși în lista de ierarhizare, cu respectarea criteriilor stabilite, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în baza aprobării de Consiliul Local al orașului Băile Tușnad, cu analizarea solicitării în cadrul Comisiei de analiză a cererilor.

## **B.Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:**

### **I. CONDIȚIILE ȘI SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ**

1.Chiriaș în spațiu din fond locativ privat	5 pct
2.Tolerat în spațiu	7 pct
3. Locuiesc în imobile cu structuri afectate	10 pct
4.Chiriaș sau fost chiriași în locuință revendicată/retrocedată	15 pct
5.Locuiesc în imobile retrocedate foștilor proprietari	20 pct
6.Imobil restituit-Sentință civilă definitivă,somație sau proces verbal de evacuare	30 pct

### **II.STAREA CIVILĂ ACTUALĂ**

1.Căsătorit	3 pct
2.Necăsătorit-divorțat,văduv(ă)	2 pct
3.Familie monoparentală	5 pct

### **III.COMPONENTA FAMILIEI**

4.Nr.copiilor aflați în întreținere până la vârsta de 18 ani,precum și până la vârsta de 25 ani care își continuă studiile universitare la zi și care nu realizează venituri,peu pentru fiecare copil	2 pct
5.Alte persoane aflați în întreținere,indiferent de nr.acestora	1 pct

### **IV.STAREA SĂNĂTĂȚII(soț,soție,copii sau alt membru de familie)**

1.Boli grave care au condus la eliberarea unui certificat de încadrare în grad de handicap	10 pct
2.Boli care necesită tratament medicamentos și îngrijire medicală permanentă	6 pct
3.Boli de care suferă solicitantul sau alt membru al familiei aflat în întreținere și necesită însoțitor sau o cameră în plus conform legii	5 pct

### **V.VECHIMEA CERERILOR**

1.Până la 1 an	1 pct
2.Între 1-2 ani	2 pct
3.Între 2-3 ani	3 pct
4.Între 3-4 ani	4 pct
5.Pentru cererile cu peste 4 ani vechime se acordă punctaj maxim	5 pct

### **VI.VENITUL PE MEMBRU DE FAMILIE**

1.Venit mediu net lunar pe persoană,sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie	10 pct
---	--------

NOTA: - Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la capitolul A de mai sus. În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luând în considerare data efectivă a înregistrării cererii (zi/luna/an), având prioritate, în acest caz, solicitantul a carui cerere are vechime mai mare.

Băile Tușnad, la 27 septembrie 2016.

Președintele ședinței,  
Balló-Korodi Klára

## **LISTA CU ACTELE JUSTIFICATIVE CARE TREBUIE SA ÎNSOȚEASCĂ CERERILE DE REPARTIZARE A LOCUINȚELOR SOCIALE**

- 1.Cererea de solicitare în care să fie descris și situația locativă actuală
- 2.Copii xerox după acte de identitate ale solicitantului, a tuturor membrilor familiei(și pentru copiii peste vârsta de 14 ani) și a persoanelor care locuiesc împreună cu solicitantul,dar nu fac parte din familia acestuia,dar locuiesc în același imobil
- 3.Copii xerox al actelor de stare civilă-certificat de naștere, certificat de căsătorie sau, după caz, sentința de divorț ale solicitantului
- 4.Copii xerox al certificatelor de naștere ale membrilor familiei
- 5.Acte doveditoare din care rezultă că titularul are în întreținerea sa și alte persoane și copia xerox ale actelor de identitate ale acestora
- 6.Acte doveditoare din care se rezultă unde locuiesc,respectiv actul de proprietate pentru locuință unde este tolerat în spațiu sau contractul de închiriere/comodat pentru chiriași care locuiesc în spații din fondul locativ privat,iar în cazul în care nu poate dovedi cu acte,titularul cererii va depune declarație pe propria răspundere privind situația locativă actuală
- 7.Sentința judecătorească de evacuare și procesul verbal de punere în aplicare a sentinței sau somația de evacuare în cazul în care solicitantul este evacuat sau este în curs de evacuare din locuința retrocedată/revendicată fostului proprietar,contracte de închiriere sau acte din care rezultă că au sau au avut calitatea de chiriași,acte de retrocedare a locuinței pe cale administrativă sau judecătorească,precum și acte doveditoare că sunt locatarii ai unor locuințe care nu mai prezintă siguranță în exploatare
- 8.Adeverință medicală de la medicul de familie privind starea de sănătate pentru titular și membrii familiei acestuia sau, dacă este cazul, certificat de încadrare într-un grad de handicap conform Legii nr.448/2006
- 9.Declarația pe propria răspundere dată de solicitant cât și de membrii familiei,care locuiesc și gospodăresc împreună,din care să reiese faptul că:
  - nu dețin în proprietate o altă locuință,inclusiv casă de vacanță
  - nu au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990
  - nu au beneficiat și/sau nu beneficiază de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe
  - nu dețin în calitate de chiriaș,o altă locuință din fondul locativ de stat
- 10.Adeverință de la locul de muncă din care rezultă venitul net pe ultimii 12 luni(pentru toate persoanele din familie angajate),cupon de pensie,cupon ajutor de șomaj,cupon sau adeverință indemnizație pentru îngrijirea copilului,cupon alocația de stat pentru copiii,ajutor social,pentru situația în care nu se realizează venit adeverință de la Administrația finanțelor publice Harghita

Băile Tușnad,la 27 septembrie 2016.

Președintele ședinței,  
Balló-Korodi Klára