

**Impozite și taxe locale ce constituie venit la bugetul local pe anul 2013**

**I.Impozitul și taxa pe clădiri**

Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri și alte construcții aparținând *persoanelor fizice* (Legea 571/2003, art.251, alin.3)

Nr. crt.	Felul clădirilor și al altor construcții impozabile	Valoare impozabilă**) (RON/m <sup>2</sup> )	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire [condiții cumulative***)]	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire
0	1	2	2
<b>1.</b>	<b>Clădiri:</b>		
a)	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament chimic și/sau termic	935	555
b)	Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	254	159
<b>2.</b>	<b>Construcții anexe, situate în afara corpului principal al clădirii:</b>		
c)	Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	159	143
d)	Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	95	63
e)	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. a-d	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii
f)	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. a-d	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea acesteia cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității III
<b>A</b>	2,30
<b>B</b>	2,20
<b>C</b>	2,10
<b>D</b>	2,00

1. În cazul *persoanelor fizice*, **impozitul pe clădiri** se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a clădirii, exprimată în m<sup>2</sup>, cu valoarea impozabilă a clădirii, cu cota de impozitare de 0,1% și cu coeficientul de zonă și rang al localității .
2. **Suprafața construită desfășurată a unei clădiri** se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptând suprafețele podurilor care nu sunt utilizate ca locuință și suprafețele scărilor și teraselor neacoperite.
3. În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, **coeficientul de corecție** corespunzător rangului localității și zonei de amplasare a clădirii se reduce cu 0,10.
4. **Valoarea impozabilă a clădirii se reduce** în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:
  - **cu 20%** pentru clădirea care are o vechime de peste 50 de ani de la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
  - **cu 10%** pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
5. În cazul **clădirii** utilizate ca locuință, a cărei suprafață construită depășește 150 de metri pătrați, valoarea impozabilă a acesteia, determinată conform celor prezentate mai sus, se majorează cu câte 5% pentru fiecare 50 metri pătrați sau fracțiune din aceștia.
6. În cazul în care au fost executate lucrări de reconstruire, consolidare, modernizare sau extindere, din punct de vedere fiscal, **anul terminării** se actualizează, astfel ca acesta se consideră ca fiind cel în care au fost terminate aceste ultime lucrări.
7. Persoanele fizice care au în proprietate două sau mai multe clădiri datorează un impozit pe clădiri, majorat după cum urmează:
  - cu 65% pentru prima clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;
  - cu 150% pentru a doua clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;
  - cu 300% pentru a treia clădire și următoarele în afara celei de la adresa de domiciliu.

În cazul deținerii a două sau mai multe clădiri în afara celei de la adresa de domiciliu, impozitul majorat se determină în funcție de ordinea în care proprietățile au fost dobândite, așa cum rezultă din documentele ce atestă calitatea de proprietar.

Persoanele fizice care au în proprietate mai multe locuințe au obligația să depună o declarație specială la compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale în raza cărora își au domiciliul, precum și la cele în raza cărora sunt situate celelalte clădiri ale acestora.

8. Persoanele fizice care dețin în proprietate clădiri dobândite prin **succesiune** legală nu intră sub incidența prevederilor punctului 7.

**Cotele de impozitare pentru stabilirea impozitului pe clădiri în cazul persoanelor juridice (Legea 571/2003, art.253)**

<b>Specificare</b>	<b>Prevedere Legea 571/2003, Codul fiscal</b>	<b>Aprobat pentru anul fiscal 2013</b>
Cota pentru persoane juridice	Între 0,25 % și 1,50 % inclusiv aplicată asupra valorii de inventar a clădirii pentru persoanele juridice care au efectuat reevaluarea respectiv cele amortizate integral.	1,5%
	Între 10% și 20% aplicată asupra valorii de inventar a clădirii pentru persoanele juridice care nu au efectuat reevaluarea în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință.	10 %
	Între 30% și 40% aplicată asupra valorii de inventar a clădirii pentru persoanele juridice care nu au efectuat reevaluarea în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință.	30%
	Pentru clădirile cu destinația turistică ce nu funcționează în cursul unui an calendaristic este de minimum 5% din valoarea de inventar a clădirii, cu excepția structurilor care au autorizație de construire în perioada de valabilitate, dacă au început lucrările în termen de cel mult 3 luni de la data emiterii autorizației de construire.	25%

1. Pentru *persoanele juridice*, impozitul pe clădiri se calculează prin înmulțirea valorii de inventar a clădirii, cu cota de impozit prevăzută pentru anul 2012, respectiv cu cota de 1,5 % la clădirile reevaluate, pentru cele nereevaluate în ultimii 3 ani cu cota de 10%, pentru cele nereevaluate în ultimii 5 ani cu cota de 30% iar pentru clădirile cu destinație turistică ce nu funcționează în cursul unui an calendaristic cu 25%.
2. În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, de către locatar, din punct de vedere fiscal, acesta are obligația să comunice locatorului valoarea lucrărilor executate pentru depunerea unei noi declarații fiscale, în termen de 30 zile de la data terminării lucrărilor respective.
3. În cazul unei clădiri ce face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
  - impozitul pe clădiri se datorează de locatar
  - valoarea care se ia în considerare la calculul impozitului pe clădiri este valoarea din contract a clădirii, așa cum este înregistrată în contabilitatea locatorului sau locatarului, conform prevederilor legale în vigoare
  - în cazul în care contractul de leasing încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe clădiri este datorat de locator.
4. Impozitul pe clădiri se aplică pentru orice clădire deținută de o persoană juridică aflată în funcțiune, în rezervă sau în conservare, chiar dacă valoarea sa a fost recuperată integral pe calea amortizării.
5. În cazul clădirilor proprietate a persoanelor juridice și a căror valoare de inventar a fost recuperată integral pe calea amortizării, valoarea impozabilă a clădirilor respective se reduce cu 15% .

### **Taxa pe clădiri (Legea nr. 571/2003, art. 249 alin 3)**

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a autorităților administrativ teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor juridice se stabilește taxa pe clădiri care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

### **II. Impozitul și taxa pe teren**

#### **Impozitul pe terenurile situate în intravilan – terenuri cu construcții (Legea 571/2003, art.258, alin.2)**

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în ha cu suma corespunzătoare din tabelul de mai jos

<b>Zona în cadrul localității</b>	<b>Lei/ha</b>
A	6545
B	4447
C	2113
D	1230

\*  $1\text{m}^2 = 0,0001\text{ ha}$

#### **Impozitul pe terenurile amplasate în intravilan – orice altă categorie decât cea de terenuri cu construcții (Legea 571/2003, art.258, alin.4)**

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren **se stabilește** prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în ha. cu suma corespunzătoare din tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție.

<b>Nr.crt.</b>	<b>Categoria de folosință</b>	<b>RON/ha/an</b>			
		<b>I zona</b>	<b>II zona</b>	<b>III zona</b>	<b>IV zona</b>
	Rangul localității	III	III	III	III
1.	Teren arabil	28	21	19	15
2.	Pășune	21	19	15	13
3.	Fâneață	21	19	15	13
4.	Vie	46	35	28	19
5.	Livadă	53	46	35	28
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15
7.	Teren cu ape	15	13	8	-
8.	Drumuri și căi ferate	-	-	-	-
9.	Terenuri neproductive	-	-	-	-

- $1\text{ m}^2 = 0,0001\text{ ha}$
- Coeficientul de corecție pentru localitățile de rangul III este 3

#### **Impozitul pe terenurile amplasate în extravilan (Legea 571/2003, art.258, alin.6)**

Impozitul pe terenurile amplasate în extravilan **se calculează** prin înmulțirea suprafeței exprimată în hectare cu suma corespunzătoare din tabelul de mai jos:

Nr. Crt.	Categorია de folosință	Zona lei /ha			
		A	B	C	D
<b>0</b>	<b>1</b>				
1	Teren cu construcții	31	28	26	22
2	Arabil	50	48	45	42
3	Pășune	28	26	22	20
4.	Fâneață	28	26	22	20
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.5,1	55	53	50	48
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X	X	X	X
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.6,1	56	53	50	48
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	X	X	X	X
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr.7,1	16	14	12	8
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X	X	X
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	5	2	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	34	31	28	26
9	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X
10	Teren neproductiv	X	X	X	X

*Taxa pe teren (Legea nr. 571/2003, art. 256 alin 3)*

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a autorităților administrativ teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren .

**Orașul Băile Tușnad nu deține teren amplasat în extravilan, deci nu calculăm impozit pentru terenuri extravilane.**

### III. Impozit pe mijloace de transport

Impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

**(Legea 571/2003, Art.263 alin. 2)**

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	lei / 200 cmc sau fracțiune din aceasta -
1	Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cmc inclusiv	8
2	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc și 2000 cmc inclusiv	18
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc și 2600 cmc inclusiv	72

4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc și 3000 cmc inclusiv	144
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică peste 3001 cmc	290
6	Autobuze, autocare, microbuze	24
7	Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	30
8	Tractoare înmatriculate	18
<b>Vehicule înregistrate</b>		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică:	Lei/200 cmc
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică ≤4800 cmc	4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4800 cmc	6
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50 lei/an

**Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone (Legea 571/2003, art.263, alin. 4)**

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Axe motoare cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>I. Vehicule cu două axe:</b>	<b>Impozitul în lei/an</b>	<b>Impozitul în lei/an</b>
1. masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	133
2. masa de cel puțin 13tone, dar mai mică de 14tone	133	367
3. masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	367	517
4. masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	517	1169
5. Masa de cel puțin 18 tone	517	1169
<b>II. Vehicule cu trei axe</b>		
1. masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	133	231
2. masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	231	474
3. masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	474	615
4. masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	615	947
5 masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	947	1472
6. masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	947	1472
7. Masa de cel puțin 26 tone	947	1472
<b>III. Vehicule cu patru axe</b>		
1. masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	615	623
2. masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	623	973
3. masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	973	1545
4. masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1545	2291
5. masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1545	2291
6. Masa de cel puțin 32 tone	1545	2291

**2. Nivelurile impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art.263 alin.(5) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, aplicabile în anul fiscal 2013**

**Combinății de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare 12 tone**

<b>Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă</b>	<b>Axe motoare cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute</b>	<b>Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare</b>
<b>I. Vehicule cu 2+1 axe:</b>	<b>Impozitul în lei/an</b>	<b>Impozitul în lei/an</b>
1. masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2. masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3. masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	60
4. masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	60	137
5. masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	137	320
6. masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	320	414
7. masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	414	747
8. masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	747	1310
9. masa de cel puțin 28 tone	747	1310
<b>II. Vehicule cu 2+2 axe:</b>		
1. masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	128	299
2. masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	299	491
3. masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	491	721
4. masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	721	871
5. masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	871	1429
6. masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1429	1984
7. masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	1984	3012
8. masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1984	3012
9. Masa de cel puțin 38 tone	1984	3012
<b>III. Vehicule cu 2+3 axe:</b>		
1. masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1579	2197
2. masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2197	2986
3. Masa de cel puțin 40 tone	2197	2986
<b>IV. Vehicule cu 3+2 axe:</b>		
1. masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1395	1937
2. masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1937	2679
3. masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2679	3963
4. Masa de cel puțin 44 tone	2679	3963
<b>V. Vehicule cu 3+3 axe:</b>		
1. masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	794	960
2. masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	960	1434
3. masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1434	2283
4. Masa de cel puțin 44 tone	1434	2283

**Remorci, semiremorci sau rulote\* (Legea 571/2003, art.263, alin.6)**

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulete, care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută în lege, impozitul pe mijlocul de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul de mai jos:

Masă totală maximă autorizată	Aprobat 2013 lei/an
a) până la 1 tonă inclusiv	9
b) peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34
c) peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d) peste 5 tone	64

**Mijloace de transport pe apă (Legea 571/2003, art.263, alin.7)**

În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul de mai jos:

Mijloc de transport pe apă	cf. HG 1309/2012 Lei/an
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56
3. Bărci cu motor	210
4. Nave de sport și agrement*	0-1119
5. Scutere de apă	210
6. Remorchere și împingătoare:	X
a) până la 500 CP inclusiv	559
b) peste 500 CP și până la 2000 CP inclusiv	909
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP inclusiv	1398
d) peste 4000 CP inclusiv	2237
7. Vapoare-pentru fiecare 1000 tdw. sau fracțiuni din acesta	182
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 tone inclusiv	182
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 tone și până la 3000 tone inclusiv	280
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 tone	490

\*criteriile de stabilire a cuantumului impozitului vor fi prevăzute în normele metodologice de aplicare a prezentului cod

#### IV. Termene și modalități de plată

##### Termene de plată

1. Impozitele și taxele pe bunurile deținute în **proprietate** de către persoanele fizice sau juridice (clădiri, terenuri, mijloace de transport), se plătesc anual, în două rate egale, până la datele de **31 martie și 30 septembrie inclusiv**.
2. Impozitul anual pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabil, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.



3. Impozitul anual pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabil, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren cumulat.
4. Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabil, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.
5. Pentru plata cu anticipație a impozitelor/taxelor de mai sus, datorate pentru întregul an de către contribuabil până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% stabilită prin hotărâre de consiliu local.

<i>Prevăzută de Legea 571/2003, cu modificările ulterioare</i>	<b>Aprobat pentru anul 2013</b>	
<b>Până la 10 %</b>	Pentru persoane fizice	Pentru persoane juridice
	10 %	10%

**Constituie contravenție următoarele fapte:**

- a. depunerea peste termen a declarațiilor de impunere
- b. nedeținerea declarațiilor de impunere în termen de 30 de zile de la data modificării situației (dobândirii/construirii clădirii sau în cazul extinderii, demolării, distrugerii sau modificării în alt mod a clădirii, respectiv înstrăinării sau dobândirii unui bun mobil sau imobil).
- c. nerespectarea prevederilor referitoare la înstrăinarea, înregistrarea bunurilor imobile, precum și la comunicarea actelor translativale ale dreptului de proprietate;
- d. refuzul de a furniza informații sau documente de natura celor prevăzute la art. 295<sup>1</sup> din Codul Fiscal, precum și depășirea termenului de 15 zile lucrătoare de la data solicitării acestora.

**V. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor**

*Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor (Legea 571/2003, art.267)*

**În domeniul construcțiilor taxele se stabilesc în funcție de valoarea acestora sau a instalațiilor, de suprafața terenurilor sau de natura serviciilor prestate, astfel:**

	Nivelurile aprobat pentru anul 2013
<b>Art. 267 alin.(1) – Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul urban</b>	
<b>Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:</b>	<b>Taxa(lei)</b>
a) până la 150 m <sup>2</sup> inclusiv	6
b) între 151 m <sup>2</sup> și 250 m <sup>2</sup> inclusiv	7
c) între 251 m <sup>2</sup> și 500 m <sup>2</sup> inclusiv	9
d) între 501 m <sup>2</sup> și 750 m <sup>2</sup> inclusiv	12
e) între 751 m <sup>2</sup> și 1000 m <sup>2</sup> inclusiv	14
f) peste 1000 m <sup>2</sup>	14+0,01 lei/m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1000 m <sup>2</sup>
Art. 267 alin.(3) - Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire care urmează a fi folosită ca locuință sau anexă la locuință este egală cu 0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.	

Art. 267 alin.(4) - Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje și excavări	8 lei/m <sup>2</sup> afectat
Art. 267 alin.(5) - Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier, în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3 % din valoarea autorizată a lucrărilor de șantier.	
Art. 267 alin.(6) - Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, de căsuțe sau rulote ori campinguri, este egală cu 2 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.	
Art. 267 alin.(7) - Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor	8 lei/m <sup>2</sup> de suprafața ocupată de construcție
Art. 267 alin.(8) - Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice altă construcție decât cele prevăzute în alt alineat al art. 267 este egală cu 1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente.	
Art. 267 alin.(9) – Taxa pentru eliberarea de desființare, totală sau parțială a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri. În cazul desființării parțiale a unei construcții, taxa pentru eliberarea autorizației se modifică astfel încât să reflecte porțiunea din construcție care urmează să fie demolată.	
Art.267 alin.(10) – Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale.	
Art. 267 alin.(11) - Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	13 lei pentru fiecare racord
Art. 267 alin(12) - Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajare a teritoriului, de către primar sau de către structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	15 lei/aviz
Art. 267 alin(13) - Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	9 lei/certificat
<p><b>Art. 267 alin(14) - Pentru taxele prevăzute la art. 267, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție, se aplică următoarele reguli:</b></p> <p>a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;</p> <p>b) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;</p> <p>c) până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;</p> <p>d) până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a emis valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice sumă suplimentară datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice sumă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.</p>	
<b>Art. 267 alin(15) -</b> În cazul unei autorizații de construire emise pentru o persoană fizică, valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 251 din Codul Fiscal.	

**Taxa pentru eliberarea/vizarea unei autorizații/unui acord de comercializare (Legea 571/2003, art.268)**

		<b>Nivel aprobat anul 2013</b>
Art.268 alin.(2)	Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	17
Art.268 alin.(3)	Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale	28
Art.268 alin.(4)	Taxa pentru eliberarea certificatului de producător	69
Art.268 alin.(5)	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică	Cod CAEN: 5610 restaurant până la 150 mp – 300 lei Peste 150 mp – 500 lei Cod CAEN: 5630 baruri până la 50 mp – 100 lei Peste 50 mp – 200 lei

**VI. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate**

**Cota taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate (Legea 571/2003, art.270 și art.271)**

<b>Specificație</b>	<b>Nivel aprobat pentru anul 2013</b>
Art. 270 alin.(4) – Cota taxei pentru servicii de reclamă și publicitate	3 %
Art. 271 alin.(2) - Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	32 lei/m <sup>2</sup> sau fracțiune de m <sup>2</sup>
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	23 lei/m <sup>2</sup> sau fracțiune de m <sup>2</sup>

1. Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.
2. Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.
3. Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.
4. Taxe pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, anticipat sau trimestrial, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Taxele până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată.

## VII. Impozitul pe spectacole

*Impozitul pe spectacole (Legea 571/2003, art. 274 și art. 275)*

**Cota de impozit pe spectacole (Legea 571/2003 art. 274. alin.2 ) se determină astfel:**

- a. în cazul unui spectacol de teatru, ca de exemplu o piesă de teatru, balet operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, **cota de impozit este egală cu 2%**
- b. în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a, **cota de impozit este egală cu 5%.**

**Manifestarea artistică sau activitatea distractivă (Legea 571/2003, art. 275., alin.2, lit. a,b)**

Manifestarea artistică sau activitatea distractivă	Nivelul aprobat pentru anul 2013
	Lei / m <sup>2</sup>
Videoteci	2
Discoteci	3

Sumele stabilite la art.275 alin.(2) lit. a și b, se ajustează prin înmulțirea acestora cu coeficientul de corecție prevăzut la art.275 alin.(3), care în cazul or. Băile Tușnad este 3.

## VIII. Taxa hotelieră

*Cota taxei hoteliere (Legea 571/2003, art.278 și art.279)*

**Art. 279 alin.(1)** - Taxa hotelieră se calculează prin aplicarea cotei stabilite la tarifele de cazare practicate de unitățile de cazare, în stațiunile turistice, numai pentru o singură noapte, indiferent de perioada reală de cazare cota taxei fiind de 1 %, conform tabelului de mai jos:

Specificație	Nivelul aprobat pentru anul 2013
Taxă hotelieră	1 %

Taxa hotelieră se încasează de către persoanele juridice prin intermediul cărora se realizează cazarea, odată cu luarea în evidență a persoanelor cazate.

Unitatea de cazare are obligația de a vărsa taxa colectată la bugetul local al orașului Băile Tușnad, lunar până la data de 10 inclusiv, a lunii următoare celei în care s-a colectat taxa hotelieră de la persoanele care au plătit cazarea.

## IX. Alte taxe locale

*Alte taxe locale (Legea 571/2003, art.283, Chirii (Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată)*

**Art. 283 alin.(1)** Consiliile pot institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.

**Art. 283 alin.(2)** Consiliile locale pot institui taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității

unde acestea sunt utilizate, precum și pentru taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.

Taxe pentru folosirea/utilizarea locurilor publice	Lei/zi
1. Pentru parcare ocazională a vehiculelor; prin parcare ocazională se înțelege staționarea unui vehicol într-un loc public situat, de regulă, într-o altă unitate administrativ-teritorială decât cea în care se află sediul sau domiciliul, după caz, al deținătorului/utilizatorului vehicolului - autoturisme - autobuze	2 lei/oră; 15 lei/zi 10 lei/oră; 20 lei/zi
2. Pentru parcare curentă a vehiculelor; prin parcare curentă se înțelege staționarea în mod obișnuit a unui vehicol într-un loc public, de regulă în unitatea administrativ-teritorială în care se află sediul, domiciliul sau reședința deținătorului/utilizatorului	1 lei/oră
3. Pentru depozitarea de materiale	10 lei/mp/zi
4. Pentru realizarea unor lucrări pentru un metru pătrat de teren afectat	8 lei/zi
5. Pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului: - în piețe, - în târguri, în oboare, în standuri situate de-a lungul drumurilor publice, în parcări sau în alte locuri anume stabilite prin hotărâri ale consiliului local	5 lei/mp/zi 10 lei/mp/zi
6. Pentru accesul în parcuri, în târguri, în bălciuru, la expoziții, la locuri de agrement sau alte similare	5 lei/pers./zi
7. Pentru ocuparea terenurilor cu construcții provizorii, autorizate conform legii, pentru un metru pătrat de teren afectat respectivei construcții; datorarea acestei taxe nu îl exonerează pe contribuabil de plata redevenței sau chiriei, după caz, precum și de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren	10 lei/mp/zi
8. Taxa zilnică pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor destinate în scopul obținerii de venit	13 lei/zi
9. Tarif pentru închiriere Sala de Sport,	
Pentru turiști	100 lei/h
- Abonament 10 ore	800 lei
- Abonament 20 ore	1700 lei
- Închiriere 24 ore	2000 lei
Pentru localnici (20% reducere)	80 lei/h
- Abonament 10 ore	640 lei
- Abonament 20 ore	1360 lei
- Închiriere 24 ore	1600 lei
10. Tarif pentru închirierea tractorului pe raza teritoriului administrativ a orașului (se închiriază pentru minim 2 ore)	50 lei/oră
11. Taxă pentru utilizarea WC public	1 lei
12. Tarif pentru închiriere Casă civică: - pentru manifestări familiare(nunți, botezuri, etc.)	100 lei/oră 200 lei/manifestație
13. Tarif pentru închirierea terenului de fotbal	100 lei/oră

#### PROCEDURA DE CALCUL ȘI ÎNCASARE A ALTOR TAXE LOCALE

Conform art.283 alin.3 din Legea 571/2003 privind Codul Fiscal

Taxa pentru folosirea locurilor publice, privind parcare ocazională a autovehiculelor sunt stabilite diferențiat pe tipuri de vehicule. Tarifele sunt afișate în loc vizibil. Tariful stabilit se

încasează prin intermediul personalului însărcinat cu aceste atribuții prin emiterea biletelor cu regim special cu ocazia ocupării spațiului destinat parcării.

În situația depozitării materialelor și în cazul realizării unor lucrări – de teren afectat, tarifele stabilite sunt calculate pe zi și pe mp, în funcție de suprafața ocupată de materiale. Se plătește în caseria primăriei anticipat pe baza cererii depuse de solicitant, care se avizează de compartimentul de specialitate.

Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice cu scopul desfacerii de produse ce fac obiectul comerțului în piețe, târguri, ștanduri situate dealungul drumurilor publice, în parcări sau în alte locuri anume stabilite, se plătește anticipat în funcție de suprafața ocupată și de perioada solicitată. Pentru folosirea spațiilor publice, altele decât cele pentru parcare, tarifele stabilite se achită de solicitant anticipat la caseria instituției, odată cu depunerea cererii la care se anexează documente justificative. În cerere se specifică scopul, obiectul și perioada folosirii spațiului public. Actele justificative necesare sunt: C.I, avize eliberate de organe competente, certificat de producător, de înmatriculare, de constator – după caz.

Taxa zilnică pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor destinate în scopul obținerii de venit care folosesc infrastructura publică locală pe raza localității se plătește la caseria primăriei anticipat pe baza cererii depuse. În cererea depusă se specifică datele de identificare a solicitantului și scopul utilizării echipamentului destinat obținerii de venit.

### **Sanctiuni (Legea 571/2003 art.294)**

#### ***Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor fizice***

	<b>Nivelurile aprobate pentru anul 2013</b>
<b>Art. 294. alin.3</b>	Contravenția prevăzută la alin.2, lit.a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cea de la lit.b)-d) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.
<b>Art.294. alin.4</b>	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vizarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1578 lei.

#### ***Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor juridice***

	<b>Nivelurile aprobate pentru anul 2013</b>
<b>Art.294, alin.6</b>	În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin.3 și 4 se majorează cu 300%, respectiv:
	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1300 lei la 6312 lei.
	Contravenția prevăzută la alin.2, lit.a) se sancționează cu amendă de la 280 lei la 1116 lei, iar cea de la lit.b)-d) cu amendă de la 1116 lei la 2794 lei.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primar și persoane împuternicite din cadrul compartimentelor de specialitate ale autorității administrației publice locale.

Băile Tușnad, la 30 ianuarie 2013.

Președintele ședinței,  
Blaga Piroška

Contrasemnează,  
Secretar,  
Andras Klara

